

Standard Wykonania Prestige Place-Wola Mrokowska, ul. Życzliwa



Domy jednorodzinne **w zabudowie dwulokalowej** wybudowane w technologii tradycyjnej.

1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie- beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak
- Ściany zewnętrzne- pustaki ceramiczne – 25cm + 20cm styropian
- Ściany działowe – pustak ceramiczny 12cm lub inny materiał o zbliżonych parametrach
- Strop nad parterem- żelbetowy
- Strop nad piętrem- terriva
- Schody na piętro żelbetowe

2) Dach

- Konstrukcja dachu płaskiego ze spadkami
- Pokrycie dachu termoizolacją wraz z papą trzywarstwową
- Rynny i rury spustowe kolor antracyt – PCV (ukryte)

3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe do budynku marki Wiśniowski ościeżnice

- Okna PCV kolor antracyt od strony zewnętrznej, biały od wewnątrz, ciepłe ramki, pakiet trzyszybowy $K = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Automatyczna brama garażowa marki Wiśniowski w kolorze antracytowym wraz z napędem i pilotami

4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem grafitowym gr. 20cm
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy kolor biały z elementami dekoracyjnymi tzw. Lamelle w kolorze Jansy Dąb
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, kolor antracyt

5) Wykończenie domów

- Posadzki parteru- styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 6 cm
- Posadzki na piętrze styropian gr. 10 cm, wylewka gr. 6 cm
- Tynki maszynowe gipsowe
- w łazienkach tynki na suficie, ściany przygotowane do kładzenia płytek
- Izolacja termiczna stropu na dachu EPS 100 gr. 23cm

6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Pompa ciepła powietrzna Vaillant lub inna o podobnych parametrach
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)
- Instalacja alarmowa i monitoringowa (okablowanie),
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- Rozprowadzony kabel internetowy,
- Rekuperacja – wentylacja mechaniczna (jednostka centralna z odzyskiwaniem ciepła)
- Ujęcie wody od strony ogrodu oraz od frontu

7) Media

- Przyłącza prądu, wodociąg, kanalizacja

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domów

- Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej
- Wydzielone miejsce na odpady
- Teren ogrodu wyrównany, przygotowany pod trawnik
- Ogrodzenie: panelowe

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.