

Standard Wykonania
Leśne Zacisze Etap II
Lokale 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B
Wólka Pracka, ul. Za Lasem

Budynek 1 oraz 2



Budynek 3 oraz 4



Domy jednorodzinne **w zabudowie dwulokalowej** wybudowane w technologii tradycyjnej.

1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie- beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak
- Ściany zewnętrzne- pustaki ceramiczne – 24cm + 20cm styropian grafitowy
- Ściany działowe – pustak ceramiczny 12cm lub inny materiał o zbliżonych parametrach
- Strop nad parterem- żelbetowy
- Strop nad piętrem- KG Podwieszany
- Schody na piętro żelbetowe

2) Dach

- Konstrukcja dachu płaskiego ze spadkami
- Blachy Panelowe

- Rynny i rury spustowe kolor antracyt – PCV

3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe do budynku kolor antracyt
- Okna PCV kolor antracyt od strony zewnętrznej, biały od wewnątrz, pakiet trzyszybowy

4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem grafitowym gr. 20cm
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy kolor biały i grafitowy
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, kolor antracyt

5) Wykończenie domów

- Posadzki parteru- styropian + wylewka
- Posadzki na piętrze styropian + wylewka
- Tynki maszynowe gipsowe
- w łazienkach tynki na suficie, ściany przygotowane do kładzenia płytek
- Izolacja termiczna- Piana w wieżbie dachowej lub wełna mineralna , sufit podwieszany docieplenie wełną

6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Pompa ciepła powietrzna Vaillant lub inna o podobnych parametrach
- Instalacja elektryczna z białym montażem
- Instalacja alarmowa (okablowanie),
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną (peszel)
- Rozprowadzony kabel internetowy,
- Ujęcie wody od strony ogrodu

7) Media

- Przyłącza prądu, wodociąg, kanalizacja , internet TV (światłowód)

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domów

- Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej
- Wydzielone miejsce na odpady
- Teren ogrodu wyrównany, przygotowany pod trawnik
- Ogrodzenie: panelowe

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji – marzec 2026r.

Planowane zakończenie robót – maj 2027r.

Przeniesienie własności max lipiec 2027r.

