

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO:

„BUDOWA OSIEDLA BUDYNKÓW MIESZKALNUCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ”

Wólka Pracka, DZIAŁKI NR 141804_5.0040.129/18
oraz 141804_5.0040.129/17

CZĘŚĆ OGÓLNA oraz CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – LOKALE 1A, 1B, 2A, 2B, 3A,
3B, 4A, 4B



Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany w oparciu o dane zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.

Prospekt sporządził Mikołaj Kisieliński

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

08.02.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Wonder Sp. z o.o., Sp. Komandytowa KRS 0000785589
Adres	ul. Tarniny 25, 05-515 Nowa Iwiczna
Numer NIP i REGON	NIP:1231439222 REGON:383492472
Numer telefonu	602 65 99 44
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@wonder.eu.com
Numer faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.wonder-domy.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nowa Wola, Osiedle Kielecka, ul. Krokusa
Data rozpoczęcia	25.11.2019,
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	7.04.2021

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Słomin, ul. Jagodowa 5, działka nr ew. 58 obręb 0019 Słomin
Data rozpoczęcia	16.06.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.04.2021
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wólka Pracka, ul. Zawadzka 7A/B, działka nr ew. 129 obręb 0040 Wólka Pracka
Data rozpoczęcia	15.03.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.08.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NiE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działka nr ew.129/17 i 129/18 obręb 0040 Wólka Pracka
Numer księgi wieczystej	WA1I/00017984/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE ISTNIEJĄ
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Wschodnia Część Kwartału znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego 61-65/39, objętego ochroną konserwatorską, wobec którego plan ustala obowiązek ustalenia przez Zarząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, niwelacją terenu) Plan zaleca obowiązek bilansowania programu mieszkaniowego w skali jednostki strukturalnej Gminy z odpowiednim programem usług, zdrowia i rekreacji I stopnia

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<i>Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego wsi Wólka Praska – Zawady, zatwierdzony uchwałą nr 213/XII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 3 lipca 2003</i>
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejskowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług podstawowych usługowa 9MN/U b) linie zabudowy nieprzekraczalne we wszystkich pierzejach ulic
	Maksymalna intensywność zabudowy	Ekstensywny – zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ekstensywny – zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	11 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zabezpieczone w ramach każdej inwestycji. 2 miejsca parkingowe na lokal w ramach inwestycji (minimalna liczba miejsc wynosi 1)
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Plan zaleca obowiązek bilansowania programu mieszkaniowego w skali jednostki strukturalnej Gminy z odpowiednim programem usług, zdrowia i rekreacji I stopnia
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan zaleca obowiązek bilansowania programu mieszkaniowego w skali jednostki strukturalnej Gminy z odpowiednim programem usług, zdrowia i rekreacji I stopnia

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia **CPK**,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵¹	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ekstensywny – zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	11 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zabezpieczone w ramach każdej inwestycji
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	

⁵¹ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je	Decyzja nr 379/2026 Piaseczno dnia 05.03.2026 Organ: Starosta Piaseczyński	

⁶¹ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

wydał	wydana przez Starostę Piaseczyńskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak – Budynki w Budowie	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Planowane zakończenie 31.05.2027	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 09.03.2026 Planowane zakończenie 31.05.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8 metrów
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar z uwzględnieniem tynków wg. PN-ISO 9836: 1997 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: DZ.U. z 2018 roku, poz. 1935).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Kredyt 0 Finansowanie własne 100 % lub finansowanie z kredytu bankowego do 80% wartości nieruchomości
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	tak
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷¹	0,45%

⁷> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bankowy otwarty Rachunek Powierniczy - zgodnie z art. 37 w zw. z art. 4 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 r. („Ustawa”) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie Zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. Kontroli banku podlega dokumentacja oraz stan faktyczny postępów inwestycji Dewelopera. Kontrole przeprowadza wyznaczony przez bank podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SBR BANK w Białymstoku		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Budynki 2 i 4		
	I	Etap I zakończenie do 31.05.2026 (19%)	
	1.	zakup nieruchomości z projektem	
	2.	Przygotowanie terenu	
	3.	Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)	
	4.	Ogrodzenie terenu	
	5.	Zaplecze socjalne, magazynowe	
	7.	Warstwy posadzki na gruncie pod posadzkę docelową	
	8.	Fundamenty	
	9.	Strop nad parterem	
	10.	wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru	
	II	Etap II zakończenie do 31.07.2026 (21%)	
	1.	Schody z parteru na piętro	
	2.	Ścianki działowe	
	3.	Ściany konstrukcyjne	
	III	Etap III zakończenie do 31.10.2026 (12%)	
	1.	Dach – konstrukcja, pokrycie, obróbki blacharskie	
	2.	Stolarka zewnętrzna - okna	
	3.	Drzwi zewnętrzne	
	IV	Etap IV zakończenie do 31.12.2026 (15%)	
	1.	Tynki wewnętrzne dom 4	
	2.	Elewacja domy 4	
	3.	Instalacja wod-kan	
	4.	Instalacje elektryczne wewnętrzne	
	V	Etap V zakończenie do 31.01.2027 (12%)	
	1.	Tynki wewnętrzne dom 2	
	2.	Ogrzewanie podłogowe	
	3.	Elewacja – dom 2	
	VI	Etap VI zakończenie do 28.02.2027 (11%)	

		Drogi wewnętrzne, chodniki		
		Posadzki docelowe na parterze i stropach		
		Zabudowa poddaszy z GK z izolacją termiczną		
		Dojścia do budynku		
		Instalacja C.O Pompa ciepła jednostka zewnętrzna		
	VII	Etap VII zakończenie do 31.03.2027(10%)		
	1.	Ogrodzenie		
	2.	Uporządkowanie terenu		
	3.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla lokali w budynkach 2 i 4		
	Budynki 1 i 3			
	I	Etap I zakończenie do 31.07.2026 (19%)		
	1.	zakup nieruchomości z projektem		
	2.	Przygotowanie terenu		
	3.	Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)		
	4.	Ogrodzenie terenu		
	5.	Zaplecze socjalne, magazynowe		
	7.	Warstwy posadzki na gruncie pod posadzkę docelową		
	8.	Fundamenty		
	9.	Strop nad parterem		
	10.	wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru		
	II	Etap II zakończenie do 30.09.2026 (21%)		
	1.	Schody z parteru na piętro		
	2.	Ścianki działowe		
	3.	Ściany konstrukcyjne		
	III	Etap III zakończenie do 31.12.2026 (12%)		
	1.	Dach – konstrukcja, pokrycie, obróbki blacharskie		
	2.	Stołarka zewnętrzna - okna		
	3.	Drzwi zewnętrzne		
	IV	Etap IV zakończenie do 15.03.2027 (15%)		
	1.	Tynki wewnętrzne dom 3		
	2.	Elewacja dom 3		
	3.	Instalacja wod-kan		
	4.	Instalacje elektryczne wewnętrzne		
	V	Etap V zakończenie do 31.04.2027 (12%)		
	1.	Tynki wewnętrzne dom 1		
	2.	Ogrzewanie podłogowe		
	3.	Elewacja – dom 1		
	VI	Etap VI zakończenie do 15.05.2027 (11%)		
	1.	Drogi wewnętrzne, chodniki		
	2.	Posadzki docelowe na parterze i stropach		

	3.	Zabudowa poddaszy z GK z izolacją termiczną	
	4.	Dojścia do budynku	
	5.	Instalacja C.O Pompa ciepła jednostka zewnętrzna	
	VII	Etap VII zakończenie do 31.05.2027(10%)	
	1.	Ogrodzenie	
	2.	Uporządkowanie terenu	
	3.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla lokali w budynkach 1 i 3	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Dopuszcza się zasady waloryzacji ceny w przypadku zmiany stawki Vat		

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1177), 1) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 powołanej powyżej ustawy, 2) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 powołanej wyżej ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 3) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy, 4) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do powołanej wyżej ustawy, 5) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu, w terminie określonym w niniejszej umowie, 6) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, 7) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 powołanej wyżej ustawy, 8) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, 9) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 powołanej wyżej ustawy,
--	---

	10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 powołanej wyżej ustawy, 11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. 2022 r. poz. 1520 ze zm.), 12) w przypadku, gdy stwierdzona w oparciu o inwentaryzację powykonawczą powierzchnia Lokalu będzie pomimo dochowania należytej staranności przez Dewelopera większa lub mniejsza o więcej niż 2% (dwa procent) od powierzchni projektowanej i wskazanej w umowie deweloperskiej, 13) w przypadku, gdy w wyniku zmiany stawku VAT cena ulegnie zmianie w ten sposób, że nabywca zobowiązany będzie do dopłaty. 1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120- (studwudziesto) dniowy termin na zawarcie umowy przenoszącej własność przedmiotu umowy przenoszącej własność, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będą uprawnieni do odstąpienia od niniejszej umowy. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, w terminie określonym w tym przepisie. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13-14, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania informacji o korekcie Ceny, nie później jednak niż do dnia 01.08.2025 roku. 7. W razie skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-14: 1) umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy, 2) nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. 8. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotu niniejszej umowy złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy na podstawach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11 oraz pkt 13-14 i nieotrzymania przez Nabywcę jego środków w terminie wskazanym w ust. 10, Deweloper w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przekazuje do Funduszu informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez Fundusz zwrotu wpłat Nabywcy.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BANK SPÓŁDZIELCZY W PIASECZNIE

prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych

w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec

Bank Spółdzielczy w Piasecznie

w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
Bank Spółdzielczy w Piasecznie korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 1A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1050000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	118,18 m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8884,75 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, schody betonowe	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.07.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 1B

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1050000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	118,18 m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8884,75 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba m1eJS postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, schody betonowe	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.07.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 2A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1050000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	118,18 m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8884,75 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba m1eJS postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, schody betonowe	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.05.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 2B

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1050000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	118,18 m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8884,75 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba m1eJS postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, schody betonowe	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.05.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 3A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	730 000	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	80,12	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9111,33 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne,	

	posadzki betonowe, schody betonowe
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.07.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 3B

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	730 000	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	80,12	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9111,33 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe,	

	tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, schody betonowe
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemeslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.07.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 4A

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	730 000	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	80,12	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9111,33 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne,	

	posadzki betonowe, schody betonowe
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.05.2027

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL 4B

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	730 000	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	80,12	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9111,33 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Uporządkowanie i ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc postojowych	Dwa miejsca postojowe dedykowane do każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni dostęp do ul. Zawadzkiej (przez drogę prywatną – ul. Za Lasem)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rozkład pomieszczeń i instalacje zgodne z projektem.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rozkład pomieszczeń zgodne z projektem. Zakres i standard prac: stan deweloperski zamknięty. Dom wyposażony w instalację elektryczną, hydrauliczną oraz grzewczą – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, drzwi zewnętrzne, okna PCV pięciokomorowe, trzy szybowe, tynki zewnętrzne, dach pokryty blachą, rynny plastikowe, ogrodzenie metalowe, tynki wewnętrzne,	

	posadzki betonowe, schody betonowe
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przemieslenie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.05.2027

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-